



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2023

10274 – П

№ _____

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 26.12.2022 № 14238-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21.11.2022 №9, протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20.09.2023 №7, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 26.12.2022 № 14238-П «Об установлении платы за содержание жилого помещения» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2023.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.10.2023.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Игуменову С.В., МГСД, ПУ, УТнКХ, УЭиИ, УЭБиВПО, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района

тг

Вр-1602164

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 28.09.2023 № 10244-17

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 26.12.2022 № 14238-П

Плата
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда;
собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
собственников жилых помещений, которые на их общем собрании
не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	
		без газового оборудования	с газовым оборудованием
1	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта)		
	до 10 этажей (включительно)	22,06	22,83
	свыше 10 этажей	21,32	22,09
2	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта)		
	до 10 этажей (включительно)	24,34	25,11
	свыше 10 этажей	23,83	24,60
3	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	22,42	23,19

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	
		без газового оборудования	с газовым оборудованием
4	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при наличии индивидуального теплового пункта)	24,03	24,80
5	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	16,56	17,33
6	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при наличии индивидуального теплового пункта)	18,19	18,96
7	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта)		
	до 4 этажей (включительно)	17,92	18,69
	свыше 4 этажей	16,75	17,52
8	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта)		
	до 4 этажей (включительно)	19,53	20,30
	свыше 4 этажей	18,36	19,13

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

3. В случае установления размера платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования специализированной организацией, в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр, к применению подлежит размер платы за содержание жилого помещения, установленный для категории многоквартирных домов без газового оборудования.